

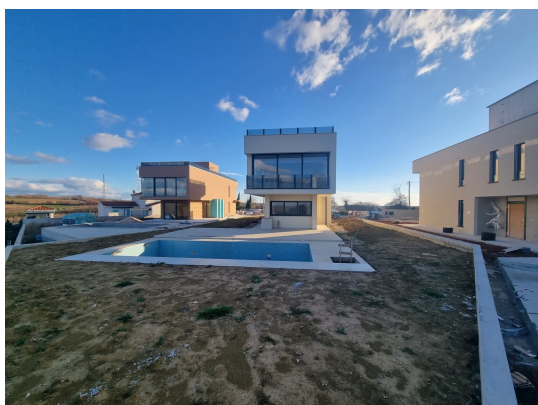
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2714
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	232 m ²
Površina parcele :	802 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	5.5 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Krovna terasa :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Terasa :	Da
Sunčalište :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da

Cijena : 850.000 €

Na prodaju je luksuzna, novoizgrađena vila smještena u Brtonigli. Prostire se na 233 m², s pridruženom imovinom od 832 m².

Vila se razvija na dvije razine. Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe, svake s privatnom kupaonicom i izlazom na terasu, koja se otvara prema dvorištu. Usponom unutarnjim stepenicama dolazimo do prvog kata, gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, također svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. Ova razina sadrži i dodatni WC za goste, otvorenu kuhinju i dnevni boravak s terasom, s koje se pruža impozantan pogled na okolne brežuljke, Alpe i more.

Vila se može pohvaliti i s impresivnom krovnom terasom veličine 101 četvorni metar, opremljenom svim potrebnim priključcima

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

(električna energija i voda) za ljetnu kuhinju ili jacuzzi.

Dodatni zatvoreni prostor na prizemlju, smješten uz bazen, idealan je za smještaj saune i jacuzzija.

Klima uređaji osiguravaju učinkovito grijanje i hlađenje vile, u skladu s visokom energetsom učinkovitošću objekta.

Ova prekrasna vila smještena je u neposrednoj blizini centra Brtonigle, ali pruža i mir i tišinu za savršeni odmor.

Pozicionirana je strateški samo 7km udaljena od Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, 12km od Umaga te 6km od Buja. Ova lokacija predstavlja veliku priliku za investiciju, bilo da je planirate iznajmljivati turistima tijekom ljetnih mjeseci, ili je koristiti kao svoju osobnu oazu za odmor.

Pravna osoba je vlasnik vile, stoga se PDV od 25% uračunava u njenu cijenu. Dakle, stvarna cijena vile je 680.000Eur, na što se dodaje PDV.