



**Info**

	Net surface	Plot
Villa 1	113m <sup>2</sup>	530m <sup>2</sup>
Villa 2	113m <sup>2</sup>	660m <sup>2</sup>
Villa 3	113m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>
Villa 4	113m <sup>2</sup>	710m <sup>2</sup>
T123	360m <sup>2</sup>	1130m <sup>2</sup>
Surroundings		390m <sup>2</sup>
Sum	812m <sup>2</sup>	4020m <sup>2</sup>



<b>Šifra objekta :</b>	2712
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina parcele :</b>	1130 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1.5 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7.5 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Gotov projekt :</b>	Da
<b>Plaćene komunalije :</b>	Da

**Cijena :** 330.000 €

U idiličnom okruženju Brtonigle, dostupno je građevinsko zemljište površine 1130m<sup>2</sup>, posljednje takvo mjesto u ovoj regiji. Na parceli je već definiran projekt za izgradnju triju kuća u nizu sa bazenom, svaka površine 120m<sup>2</sup>. Sve potrebne dozvole za gradnju su već dobivene, uključujući i podmirene komunalne troškove.

Novi vlasnik može odmah krenuti s izgradnjom luksuzne vile, a po želji, može se izvršiti i prilagodba postojećeg projekta vlastitim potrebama već u fazi izgradnje.

Nedaleko od zemljišta nalaze se priključci za električnu energiju i vodovod.

Kao dodatna pogodnost, parcela pruža očaravajući pogled na more, okolne vinograde i Alpe.

Ova lokacija, samo 7.5km udaljena od Novigrada i njegovih prelijepih plaža, 15km od Umaga i 5km od Buja, idealno je mjesto za izgradnju odmorišta namijenjenog turističkom najmu ili osobnom korištenju. Njena mirna pozicija je čini posebno atraktivnom.

