



Šifra objekta :	2711
Lokacija :	Brtonigla
Površina parcele :	660 m2
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Gotov projekt :	Da
Plaćene komunalije :	Da

Cijena : 220.000 €



U slikovitoj okolini Brtonigle, na raspolaganju je građevinsko zemljište od 660m², posljednje svoje vrste na tim lokacijama.

Na zemljištu je već izrađen projekt za prizemnicu s bazenom površine 113m², a sve neophodne dozvole za gradnju su već izdate, uključujući i plaćene komunalne doprinose.

Također, budući vlasnik može odmah započeti sa izgradnjom vile, a ukoliko to želi, može i prilagoditi postojeći projekt svojim potrebama već tokom faze izgradnje.



U blizini zemljišta nalaze se priključci za struju i vodu

Kao dodatni bonus, zemljište pruža otvoreni pogled na more, okolne vinograde i Alpe.

Ova lokacija, udaljena svega 7.5km od Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, 15km od Umaga te 5km od Buja, idealna je za izgradnju kuće za odmor namijenjene turističkom najmu ili osobnom korištenju. Njena mirna pozicija čini je posebno privlačnom.

Info

	Net surface	Pit
Vila 1	113m ²	530m ²
Vila 2	113m ²	660m ²
Vila 3	113m ²	600m ²
Vila 4	113m ²	710m ²
T123	360m ²	1130m ²
Surroundings		390m ²
Sum	812m ²	4020m ²


