

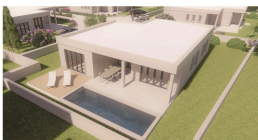


Šifra objekta :	2710
Lokacija :	Brtonigla
Površina parcele :	600 m ²
Udaljenost od centra :	1.5 m
Udaljenost od mora :	7.5 m
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Gotov projekt :	Da
Plaćene komunalije :	Da

Cijena : 220.000 €

Villa 3

Indulge in the ultimate luxury with this stunning 3 bedroom villa, complete with ensuite bathrooms for each bedroom. The open-plan living space seamlessly blends the kitchen, dining area, and lounge, all facing towards the terrace and pool. The modern architecture and floor-to-ceiling windows create a bright and airy ambience. Ideal for enjoying the panoramic views. With a fully equipped kitchen and private pool surrounded by lush landscaping, this villa offers the perfect mix of comfort and elegance.



U slikovitoj okolini Brtonigle, na raspolaganju je građevinsko zemljište od 600m², posljednje svoje vrste na tim lokacijama. Na zemljištu je već izrađen projekt za prizemnicu s bazenom površine 113m², a sve neophodne dozvole za gradnju su već izdate, uključujući i plaćene komunalne doprinose. Također, budući vlasnik može odmah započeti sa izgradnjom vile, a ukoliko to želi, može i prilagoditi postojeći projekt svojim potrebama već tokom faze izgradnje.

U blizini zemljišta nalaze se priključci za struju i vodu

Kao dodatni bonus, zemljište pruža otvoreni pogled na more, okolne vinograde i Alpe.

Ova lokacija, udaljena svega 7.5km od Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, 15km od Umaga te 5km od Buja, idealna je za izgradnju kuće za odmor namijenjene turističkom najmu ili osobnom korištenju. Njena mirna pozicija čini je posebno privlačnom.