

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2709
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina parcele :</b>	710 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1.5 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7.5 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Gotov projekt :</b>	Da
<b>Plaćene komunalije :</b>	Da

**Cijena :** 220.000 €



U slikovitoj okolini Brtonigle, na raspolaganju je građevinsko zemljište od 710m<sup>2</sup>, posljednje svoje vrste na tim lokacijama.

Na zemljištu je već izrađen projekt za prizemnicu s bazenom površine 113m<sup>2</sup>, a sve neophodne dozvole za gradnju su već izdate, uključujući i plaćene komunalne doprinose.

Također, budući vlasnik može odmah započeti sa izgradnjom vile, a ukoliko to želi, može i prilagoditi postojeći projekt svojim potrebama već tokom faze izgradnje.

U blizini zemljišta nalaze se priključci za struju i vodu

Kao dodatni bonus, zemljište pruža otvoreni pogled na more, okolne vinograde i Alpe.

Ova lokacija, udaljena svega 7.5km od Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, 15km od Umaga te 5km od Buja, idealna je za izgradnju kuće za odmor namijenjene turističkom najmu ili osobnom korištenju. Njena mirna pozicija čini je posebno privlačnom.



*Info*

	Net surface	Plot
Villa 1	113m <sup>2</sup>	530m <sup>2</sup>
Villa 2	113m <sup>2</sup>	660m <sup>2</sup>
Villa 3	113m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>
Villa 4	113m <sup>2</sup>	710m <sup>2</sup>
T1,2,3	380m <sup>2</sup>	1130m <sup>2</sup>
Surroundings		390m <sup>2</sup>
Sum	812m <sup>2</sup>	4020m <sup>2</sup>

