

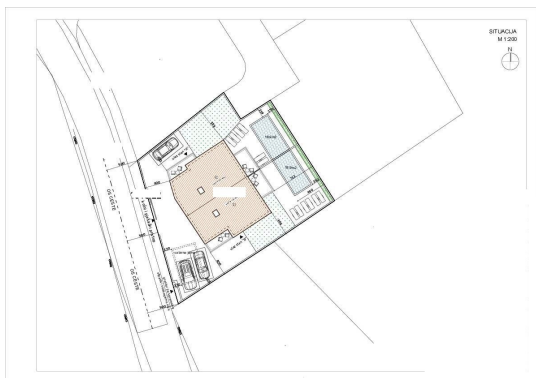
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2707
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	153 m ²
Površina parcele :	150 m ²
Udaljenost od centra :	3 m
Udaljenost od mora :	12 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Sunčalište :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (dizalica topline) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 430.000 €

Na tržištu je dostupna velika kuća površine 153 m², prostirući se kroz dva kata. Prizemlje kuće se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe s kupaonicom, ostave i zasebnog wc-a. Iz dnevnog boravka možete izaći na prekrasnu natkrivenu terasu koja vodi prema lijepo uređenoj okućnici s bazenom i sunčalištem.

Preko unutarnjih stepenica dolazimo na prvi kat gdje se nalaze predsoblje te dvije spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom i terasom. Kuća dodatno nudi tavan, idealan za različite primjene.

Grijanje u kući je podno, koristeći dizalicu topline, dok je hlađenje osigurano kroz klimatizacijske uređaje.

Ova prostrana kuća uključuje i okućnicu površine približno 150 m² s dva parkirna mjesta. Za dodatnu privatnost, kuća će biti ograđena aluminijskim panelima.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

U cijenu je uključen PDV (kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina) i kuća se prodaje u fazi "ključ u ruke", što znači da je potpuno dovršena i spremna za useljenje.

Kupac ima mogućnost odabira keramike i boje zidova u dogovoru s investitorom.

Planirani rok završetka gradnje je 06.2025.

Zahvaljujući lokaciji i ponuđenim sadržajima, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju, bilo kao kuća za odmor ili kao stalno prebivalište.