

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2706
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	160 m ²
Površina parcele :	150 m ²
Udaljenost od centra :	3 m
Udaljenost od mora :	12 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Terasa :	Da
Sunčalište :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (dizalica topline) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 450.000 €

Na prodaju je dostupna prostrana kuća površine 160 m², koja se proteže kroz dva kata. Na prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, ostava i dodatni wc. Iz dnevnog boravka pruža se pristup natkrivenoj terasi koja vodi do uređenog dvorišta s bazenom i prostorom za sunčanje.

Pomoću unutarnjih stepenica dolazimo do gornjeg kata, gdje se nalaze hodnik i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Kuća sadrži i tavan, koji pruža dodatni prostor za razne svrhe.

Podno grijanje je omogućeno dizalicom topline, dok je za hlađenje zadužen klima uređaj.

Ukupna površina uređenog dvorišta iznosi oko 150 m² i uključuje dva parkirna mjesta. Za dodatnu privatnost, kuća će biti ograđena aluminijskim panelima.





UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Nekretnina se prodaje u fazi "ključ u ruke", što znači da je kuća potpuno završena i spremna za useljenje. Također, u ovoj fazi, kupac ima mogućnost odabira keramike i unutarnje boje zidova u dogovoru s investitorom.

Predviđeni završetak gradnje je 06.2025.

Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina predstavlja izvanrednu investiciju, bilo kao odmaralište ili kao stalni dom.