

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2705
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52 m2
Površina vrta :	80 m2
Udaljenost od centra :	2.5 m
Udaljenost od mora :	2.5 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
PVC stolarija :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2012
Godina adaptacije :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Da

Na prodaju je potpuno obnovljen i namješten stan smješten u blizini Poreča.

Stan se prostire na dvije razine - prizemlje i kat, ukupne površine 52m2. U prizemlju je smještena kupaonica, kao i kuhinja i dnevni boravak koji imaju izlaz na natkrivenu terasu. Prizemlje se otvara prema lijepo uređenom i ograđenom dvorištu veličine 80m2.

Na katu se nalazi veliko predsoblje s krevetom za spavanje, wc i prostrana spavaća soba.

Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, ali postoji i priprema za podno grijanje, čime budući vlasnik dobiva mogućnost izbora vrste podnog grijanja.

Uz stan, uključeno je i jedno parkirno mjesto.

Stan se nalazi na povoljnoj lokaciji koja pruža mir i tišinu, ali je istovremeno blizu svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život. Udaljen je samo 2.5km od centra Poreča i uređenih plaža.