

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2704
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	64.85 m ²
Površina vrta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
PVC stolarija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Jacuzzi :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 450.000 €

EKSKLUZIVNA PONUDA!

Na prodaju je stan smješten na iznimno atraktivnoj lokaciji u Novigradu, udaljen samo 100m od predivno uređene plaže, ugostiteljskih objekata i teniskih terena. Lokacija je posebna po tome što je u susjedstvu samo manjih obiteljskih kuća, čineći ovaj stan rijetkom prilikom za kupnju u ovoj zoni.

Stan je dio manje stambene zgrade u kojoj se nalaze četiri stana. Nalazi se u prizemlju i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, te spojene kuhinje i dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka se kroz velike staklene stijene otvara terasu od 14.45m² dvorište od 100m², koje vodi do parkinga od 25m².

U ovoj su zgradi parkirna mjesta tipično smještena iza zgrade, no ovaj stan jedinstveno nudi izravan pristup s parkinga u dvorište i ulaz u stan.

Dodatno, stan ima i spremište u podrumu veličine 6.25m²

Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajima, a stan se prodaje kompletno namješten.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Zbog svoje izvanredne lokacije i blizine mora, ovaj stan predstavlja fantastičnu investicijsku priliku za turističko iznajmljivanje ili kao mjesto za osobni odmor.