



<b>Šifra objekta :</b>	2701
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	81.25 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2.5 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 260.000 €

#### EKSKLUZIVNA PONUDA

Prodaje se izvrsna dvojna nekretnina u novogradnji, koja nudi velikodušni stambeni prostor od 81.25 m<sup>2</sup> koji se prostire na prizemlju i prvom katu.

Prizemlje je dobro planirano i sadrži ulazni hodnik, kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak. Također ima velike staklene stijene koje proširuju prostor na natkrivenu terasu i dvorište.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat gdje se rasporedom nalaze toalet i dvije spavaće sobe. Jedna od ovih spavaćih soba ima izravan izlaz na terasu. Velike staklene stijene također osiguravaju bogatu rasvjetu u spavaćim sobama.

Nekretnina će biti opremljena vrhunskim keramičkim pločicama, klimatizacijom i visokokvalitetnom PVC stolarijom. Budući kupci imat će privilegiju aktivno sudjelovati u odabiru keramike, sanitarija, boja zidova i unutarnjih vrata.

Rezervacije za nekretnine u ovom trenutno se primaju, uz raspoređena plaćanja prema fazama izgradnje u dogovoru s investitorom.

Ova dvojna nekretnina nalazi se samo 3000 metara od centra Umaga i 2500 metara od njegovih prekrasnih plaža. Svojim položajem nudi mir i lak pristup svim potrebnim sadržajima, a istovremeno je dovoljno udaljen od ljetne gužve.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Planirani početak izgradnje je 2025.g, a završetak projekta 2026. godine.