

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Šifra objekta :	2700
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	80.49 m2
Udaljenost od centra :	3 m
Udaljenost od mora :	2.5 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 260.000 €

EKSKLUZIVNA PONUDA

Prodaje se izvrsna dvojna nekretnina u novogradnji, koja nudi velikodušni stambeni prostor od 80,49 m2 koji se prostire na prizemlju i prvom katu.

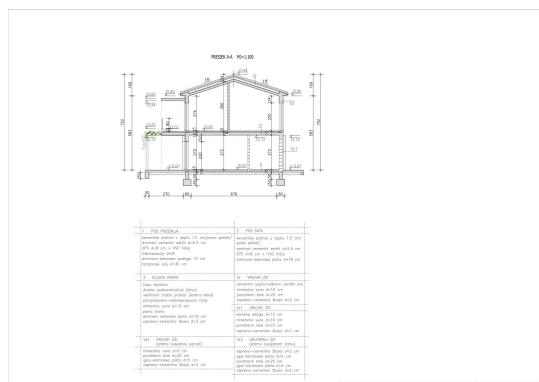
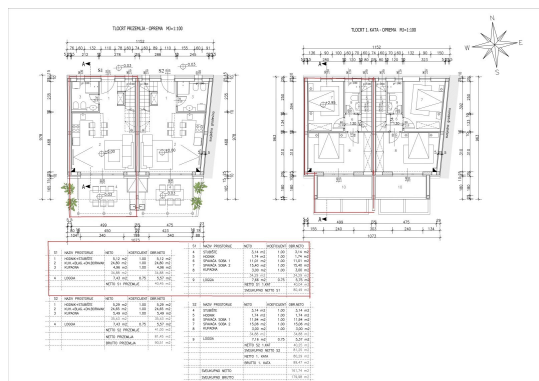
Prizemlje je dobro planirano i sadrži ulazni hodnik, kupaoonicu, kuhinju i dnevni boravak. Također ima velike staklene stijene koje proširuju prostor na natkrivenu terasu i dvorište.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat gdje se rasporedom nalaze toalet i dvije spavaće sobe. Jedna od ovih spavaćih soba ima izravan izlaz na terasu. Velike staklene stijene također osiguravaju bogatu rasvjetu u spavaćim sobama.

Nekretnina će biti opremljena vrhunskim keramičkim pločicama, klimatizacijom i visokokvalitetnom PVC stolarijom. Budući kupci imat će privilegiju aktivno sudjelovati u odabiru keramike, sanitarija, boja zidova i unutarnjih vrata.

Rezervacije za nekretnine u ovom trenutno se primaju, uz raspoređena plaćanja prema fazama izgradnje u dogovoru s investitorom.

Ova dvojna nekretnina nalazi se samo 3000 metara od centra



**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Umaga i 2500 metara od njegovih prekrasnih plaža. Svojim položajem nudi mir i lak pristup svim potrebnim sadržajima, a istovremeno je dovoljno udaljen od ljetne gužve.

Planirani početak izgradnje je 2025.g, a završetak projekta 2026. godine.