

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2697
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	174 m2
Površina parcele :	400 m2
Udaljenost od centra :	3 m
Udaljenost od mora :	10 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sunčalište :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (dizalica topline) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 670.000 €

Ova šarmantna dvojna kuća, smještena u blizini Buja i samo 10 km udaljena od mora i lijepo uređenih plaža, trenutno je na prodaju. Nalazi se u završnoj fazi izgradnje.

Kuća se prostire na 174m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, spremišta, kuhinje i dnevnog boravka u prizemlju. Na katu se nalazi tehnička soba, kupaoonica, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu, a svaka ima izlaz na terasu.

Lijepo dvorište krasi velika, natkrivena ljetna kuhinja i bazen sa stražnje strane. Na prednjem dijelu nalaze se tri parkirna mjesta.

Klima uređaji u svakoj prostoriji istovremeno griju i hlade, dok podno grijanje na toplinsku pumpu daje dodatnu toplinu.

Smješten u blizini niza poznatih vinarija i restorana, lokacija je



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

savršena za aktivan odmor, s prekrasnim biciklističkim stazama i šetnicama u blizini.

Zbog svoje mirne i lijepe lokacije nekretnina je pogodna za iznajmljivanje turistima kao i za osobnu upotrebu.

Kuća se nalazi 6km od slovenske granice, 3km od Buja, te 15km od Umaga i Novigrada.