

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2696
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	170 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	400 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	4 m
Udaljenost od mora :	15 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sunčalište :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (dizalica topline) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 640.000 €

U blizini Buja, na samo 10 km od slikovite obale i prekrasnih plaža, pronađite ovu očaravajuću polovicu dvojne kuće koja je trenutno dostupna za kupnju. Građevinska je faza skoro završena.

Ova kuća se proteže na 174 četvorna metra i obuhvaća ulazni hodnik, kupaonicu, spremište, kuhinju i dnevni boravak na prizemlju. Na katu kuće nalazi se tehnička soba, kupaonica, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a svaka spavaća soba ima pristup terasi.

Također, kuću krasi prekrasno dvorište sa stražnje strane gdje se nalazi prostrana ljetna kuhinja i bazen te tri parkirna mjesta s prednje strane kuće.

Svaka prostorija je opremljena klima uređajem za grijanje i



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

hlađenje, a dodatnu toplinu pruža podno grijanje na toplinsku pumpu.

Ova nekretnina je idealno smještena blizu poznatih vinarija i restorana, s pregršt predivnih biciklističkih staza i šetnica u blizini što je čini savršenom za aktivan odmor,

Zbog svoje mirne i atraktivne lokacije, ova kuća je prikladna za iznajmljivanje turistima, ali i za vlastito uživanje.

Samo je 6km udaljena od slovenske granice, 3km od Buja i 15km od Umaga i Novigrada.