

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2694
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	87 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
PVC stolarija :	Da
Klima :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 310.000 €

Ova elegantna nekretnina u Novigradu, koja se prostire na 87 kvadratnih metara, smjestila se na drugoj etaži zgrade. Nudi prostor za hodnik, ostavu, tri spavaće sobe, kupaoonicu, toalet, kuhinju i prostranu dnevnu sobu s blagovaonicom koja se otvara prema terasi.

Sve u stanu bilo je potpuno renovirano u 2020. godini, uključujući zamjenu elektro i vodovodnih instalacija, postavljanje novih keramičkih pločica, te ugradnju podne i stropne izolacije. Dodatno, instalirani su PVC prozori i uređaj za omekšavanje vode na glavnoj vodovodnoj instalaciji.

Ova nekretnina dolazi potpuno opremljena za novog vlasnika. Kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine, stan je opremljen infracrvenim panelima za grijanje i klima uređajem za hlađenje.

Stan ima na raspolaganju parkirno mjesto ispred zgrade, a dodatno parkiralište se nalazi iza zgrade, gdje je također moguće napuniti električna vozila.

Stan je smješten samo 500m od centra Novigrada te uređenih plaža.