

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2687
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	132 m ²
Površina parcele :	567 m ²
Udaljenost od centra :	5 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2015

Cijena : 639.000 €

Prodaje se kuća samo 50m od mora i lijepo uređene plaže u okolini Novigrada. Kuća se prostire na ukupnoj površini od 132m² i sastoji se od 2 stana od kojih je jedan u prizemlju, a drugi na katu. Stan u prizemlju sastoji se od kupaonice, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i vrtom, dok se stan na prvom katu sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s izlazom na natkrivena terasa. s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Kuća je sagrađena na parceli od 567m² i ima izgradivosti od 30%, što budućim vlasnicima daje mogućnost proširenja kuće ili izgradnje bazena.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine mora, ova nekretnina je odlična investicija za turistički najam.