

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2686
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	140 m ²
Površina parcele :	30 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	15 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Stanje :	Za renoviranje
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 199.000 €

Nova Cijena : 165.000 €

Na prodaju je kamena kuća koja pruža pogled na Motovun s jedne strane te Grožnjan s druge. Nalazi se samo 10 minuta opušteno šetnje od samog centra Grožnjana.

Impresivne dimenzije kuće iznose oko 175m² s dodatnih 50m² okućnice. Prizemlje je nekoć bilo zajednički prostor za druženje, gdje se nalazi ogroman autentični kamin. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, a na drugom katu prostrani otvoreni prostor koji je nekada služio kao ostava. Bonus uz ovu kuću je podrum.

Kuća je u potpunosti za renovaciju, no struja i voda se već nalaze u njoj.

Ovo je izvrsna prilika za one koji traže mirno i tiho mjesto za život ili za odmor jer se nalazi u naselju s samo šest drugih kuća u blizini.