

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2684
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	194 m2
Površina parcele :	460 m2
Udaljenost od centra :	8 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	28 m2
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da
Grijani bazen :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sunčalište :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (dizalica topline) :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023
Kanalizacija :	Da

Cijena : 880.000 €

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

U blizini Savudrije i njezinih plaža nalazi se potpuno namještena i opremljena vila s bazenom. S veličinom od 194m² i smještenom na ograđenom zemljištu od 650m², ova vila nudi dovoljno prostora za opuštanje i zabavu.

Prizemlje se sastoji od spremišta, gostinjskog wc-a, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, kuhinja sa blagavaonim stolom, te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu i grijani bazen od 28m².

Dodatno, tu je ljetna kuhinja od 47m², wc, te prostor za zabavu sa stolom za biljar u podrumu.

Popnite se stepenicama na prvi kat ove moderne vile i otkrijte tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih dvije vode na terasu od 21,60m² sa spektakularnim pogledom na more i maslinike.

Uživajte u dodatnoj udobnosti podnog grijanja koje pokreće toplinska pumpa za zimske dane, dok klimatizacijski uređaji u svakoj sobi rashlađuju ambijent tijekom vrućih ljetnih dana. Koncept Smart Home novom vlasniku omogućuje dodatnu udobnost i kontrolu nad kućom.

Smještena na mirnoj lokaciji samo 700 m od mora i u blizini svih bitnih sadržaja, ova vila predstavlja izvrsnu investiciju kao privatna kuća za odmor ili ljetni najam.

Udaljenost od Umaga je samo 8km, Novigrad 18km dok aerodrom Portorož 25km