

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2681
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64.77 m ²
Udaljenost od centra :	2 m
Udaljenost od mora :	2 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 254.000 €

Započela je gradnja moderne i kvalitetne zgrade koja se sastoji od 6 stambenih jedinica koje nude raznoliku ponudu stambenog prostora u prizemlju, prvom i drugom katu.

Jedna od tih jedinica je prekrasan stan na 2. katu s neto unutarnjom površinom od 64,77 m². Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, gostinjskog wc-a, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka. Dodatno, ovaj stan ima prostranu terasu s pogledom na more od 21,60 m² (izračunato koeficijentima na 10,8 m²), koja se može opremiti vanjskom kuhinjom i prekrasnim prostorom za uživanje na otvorenom.

Svi stanovi će biti opremljeni visokokvalitetnom keramikom, drvenim podovima u spavaćim sobama, antracit PVC stolarijom, klima uređajima u svakoj sobi, te električnim roletama. Nadalje, u ovoj fazi izgradnje i u dogovoru s investitorom, nudi mogućnost postavljanja podnog grijanja i izbor keramičkih pločica.

Svaki stan će imati svoje spremište i parkirno mjesto, uz mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Zgrada se nalazi na mirnoj i lijepoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život.





UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Udaljenost od centra Umaga i njegovih plaža je samo 2 km, dok su Novigrad i Poreč udaljeni 15 odnosno 30 km.

Planirani rok završetka izgradnje je listopad 2025. godine