

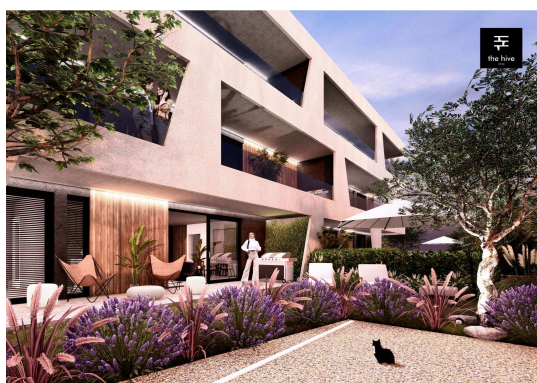
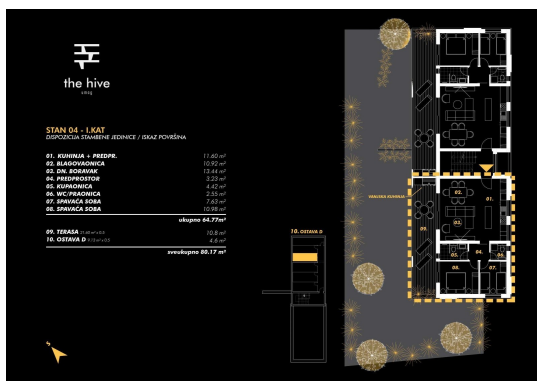
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2680
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64.77 m ²
Udaljenost od centra :	2 m
Udaljenost od mora :	2 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 257.000 €

U okolici Umaga započela je izgradnja moderne i kvalitetne zgrade koja se sastoji od 6 stambenih jedinica koje nude raznoliku ponudu stambenih prostora u prizemlju, prvom i drugom katu.

Stan na prvom katu impozantan je sa netto unutarnjom površinom od 64,77m². Sastoji se od predsoblja, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, gostinjskog wc-a, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka s izlazom na terasu. Dodatno, ovom stanu pripada i prostrana terasa od 21,0m² (obračunato po koeficijentima na 10,8m²), koju je moguće opremiti vanjskom kuhinjom i prostorom za uživanje na otvorenom.

Svi stanovi će biti opremljeni visokokvalitetnom keramikom, parketima u spavaćim sobama, antracit PVC stolarijom, klima uređajima u svim sobama, te griljama na električni pogon. Nadalje, u ovoj fazi izgradnje, au dogovoru s investitorom, postoji mogućnost ugradnje podnog grijanja i odabira keramičkih pločica, što će dodatno poboljšati kvalitetu života.

Svaki stan će imati svoje spremište i parkirno mjesto, s tim da investitor nudi mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Zgrada se nalazi na mirnoj i lijepoj lokaciji, u neposrednoj blizini



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život.

Udaljenost od centra Umaga i njegovih plaža je samo 2 km, dok su Novigrad i Poreč udaljeni 15 odnosno 30 km. Planirani datum završetka izgradnje je listopad 2025. godine, što budućim stanovnicima daje dovoljno vremena za planiranje i pripremu za svoj novi dom.