

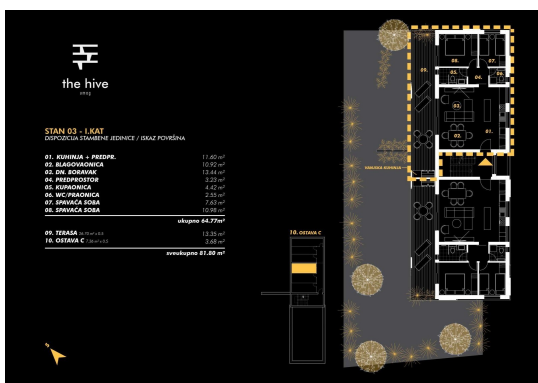
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2679
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64.77 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 262.000 €



U okolici Umaga započela je gradnja moderne i kvalitetne zgrade koja će se sastojati od 6 stambenih jedinica. Stanovi će biti raspoređeni na prizemlju, prvom i drugom katu, pružajući tako raznolik izbor životnog prostora.

Stan na 1.katu oduševljava neto korisnom unutarnjom površinom od 64,77m². Sastoji se od predsoblja, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe, te dnevnog boravka s izlazom na terasu. Osim toga, ovaj stan uključuje prostranu terasu od 26,70m², koja se može opremiti vanjskom kuhinjom i prostorom za uživanje na otvorenom.

Stanovi će biti opremljeni visokokvalitetnom keramikom, parketom u spavaćim sobama, antracit PVC stolarijom, klima uređajima u svim prostorijama i električnim roletama. Uz to, u ovoj fazi izgradnje i u dogovoru s investitorom postoji mogućnost ugradnje podnog grijanja i odabira keramičkih pločica, što će dodatno poboljšati kvalitetu života.

Svaki stan će imati vlastito spremište i parkirno mjesto, a investitor nudi mogućnost kupnje dodatnog parkinga. Zgrada se nalazi na mirnoj i lijepoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život.

Udaljenost od centra Umaga i njegovih plaža iznosi samo 2 km, dok su Novigrad i Poreč udaljeni 15 odnosno 30 km.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Planirani rok završetka izgradnje je listopad 2025. godine, što znači da će budući stanari imati dovoljno vremena za planiranje i pripremu za svoj novi dom.