

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2678
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64.77 m ²
Površina vrta :	157 m ²
Udaljenost od centra :	2 m
Udaljenost od mora :	2 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 343.000 €

Započela je gradnja moderne i kvalitetne zgrade u okolici Umaga. Zgrada se sastoji od 6 stambenih jedinica raspoređenih na prizemlju, prvom i drugom katu.

Stan u prizemlju nudi neto korisnu unutarnju površinu od 64,77m², a sastoji se od predsoblja, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe, te dnevnog boravka s izlazom na terasu i dvorište.

Terasa se prostire na 28,46m² (obračunato na koeficijent 14,23m²) te ima priključke za struju i vodu te je moguće ugraditi vanjsku kuhinju. Okućnica je površine 157m² (obračunato po koeficijentu 39,25m²).

Stan će biti opremljen visokokvalitetnom keramikom, parketom u spavaćim sobama, antracit PVC stolarijom, klima uređajima u svim prostorijama i električnim roletama.

U ovoj fazi izgradnje i u dogovoru s investitorom postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja i odabira keramičkih pločica.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Stanu pripada spremište i parkirno mjesto, uz mogućnost kupnje dodatnog parkinga. Zgrada se nalazi na mirnoj i lijepoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život.

Centar Umaga i njegove plaže udaljeni su samo 2 km, Novigrad je udaljen 15 km, a Poreč 30 km.

Planirani rok završetka izgradnje je listopad 2025. godine.