

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2676
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	116 m ²
Površina parcele :	300 m ²
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	110 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Terasa :	Da
Sunčalište :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Trgovina :	Da
Restoran :	Da
Banka :	Da
Škola :	Da
Ljekarna :	Da
Dječje igralište :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Prodaje se dvojna kuća s bazenom u Višnjanu. Ova nekretnina, označena oznakom "A", prostire se na 116,5 m² i prostire se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaoonice, dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na terasu. Stepene vode na prvi kat gdje se nalazi prostrana spavaća soba s pripadajućom kupaoonicom i spremištem.

U dvorištu se nalazi prekrasan bazen i prostor za sunčanje. Podovi u kući obloženi su visokokvalitetnim keramičkim pločicama, a za dodatnu udobnost postavljeno je podno grijanje na struju. Klimatizacijski uređaji bit će postavljeni u svakoj prostoriji, osiguravajući ugodan unutarnji ambijent čak i u najtoplijim danima. Nekretnini pripadaju i dva parkirna mjesta.

Lokacija kuće nudi potpuni mir budućim kupcima, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život. Nekretnina je



**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

savršena za osobnu upotrebu ili za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poreč i njegove plaže udaljeni su svega 10 kilometara, a Novigrad samo 13 kilometara.

Završetak izgradnje je predviđen za 01. listopada 2024. godine. Ne propustite ovu priliku za posjedovanje fantastične nekretnine u Višnjanu. Kontaktirajte nas danas za više informacija.