

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2675
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	137 m ²
Površina parcele :	250 m ²
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	11 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Bazen :	25 m ²
Terasa :	Da
Sunčalište :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Prodaje se dvojna kuća s bazenom i pogledom na more u Višnjaju. Kuća, oznake "B", ima ukupnu površinu od 137m² raspoređenu na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, ostave, spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na dvorište i bazen. Uspinjući se stepenicama na prvi kat, pronaći ćete ostavu, garderobu, spavaću sobu s vlastitom kupaoionicom i terasu s prekrasnim pogledom na povijesnu jezgru grada i more.

Podovi kuće su popločani visokokvalitetnom keramikom, a bit će postavljeno podno grijanje na struju.

Sve prostorije opremljene klima uređajima. Uz nekretninu idu i dva parkirna mjesta.

Kuća je povoljno smještena u blizini svih bitnih sadržaja za ugodan život, a istovremeno nudi mirno okruženje, što je čini idealnom za buduće vlasnike da je koriste kao privatnu kuću za odmor ili za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poreč je sa svojim plažama udaljen svega 10 kilometara, a Novigrad samo 13 kilometara.



TLOCET PRIZEMLJA
M 1:100

Legenda	Opis	Šifra
1	Ulazni hodnik	101
2	Kuhinja	102
3	Dnevni boravak	103
4	Spavaća soba	104
5	Kupaoonica	105
6	Ostava	106
7	Terasta	107
8	Bazen	108
9	Staze	109
10	Parkirna mjesta	110

Ukupna površina: 137 m²

Površina parcele: 250 m²

Udaljenost od mora: 11 m

Udaljenost od centra: 1 m

Broj katova: 1

Broj spavaćih soba: 2

Broj soba: 3

Broj kupaoonica: 2

Pogled na more: Da

Parkiralište: Da

PVC stolarija: Da

Komarnici: Da

Natkrivena terasa: Da

Bazen: 25 m²

Terasa: Da

Sunčalište: Da

Klima: Da

Podno grijanje (predispozicija): Da

Protuprovalna vrata: Da

Protupožarna vrata: Da

Stanje: U izgradnji

Energetska učinkovitost: A+

Godina izgradnje: 2025