

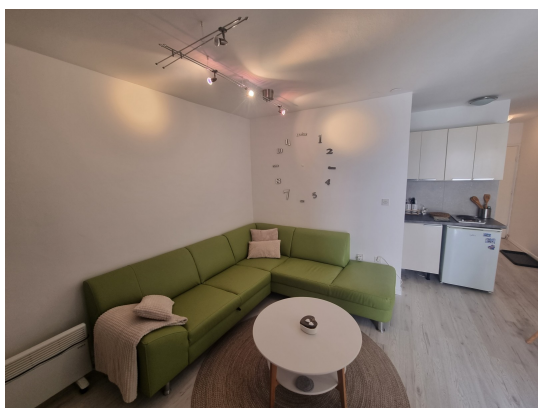
**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2673
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	36.43 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1980

Cijena : 147.500 €

Na prodaju je renovirani stan s pogledom na more u Maredi. Ova nekretnina veličine 36.43m<sup>2</sup>, nalazi se na prvom katu zgrade koja ima samo jedan ulaz - isključivo za ovaj stan.

Stan se sastoji od prostranog hodnika, kupaonice, spavaće sobe s terasom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Uz to, stan ima još jednu terasu na koju se izlazi iz dnevnog boravka.

Ovo je potpuno obnovljeni stan koji se prodaje namješten i opremljen.

Ova nekretnina nalazi se na samo 100m od poznatog kampa Maravea i u neposrednoj blizini prekrasnih plaža, bazena s morskom vodom, trgovina i vrhunskih restorana.

Apartman je ne samo odlično mjesto za odmor, već i izvanredna prilika za ulaganje u turizam zbog svoje vrhunske lokacije.

Također, udaljen je samo 4km od centra Novigrada, 10km od Umaga i 20km od Poreča.