



HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika i klase veće dimenzije Parket i klase veće dimenzije Protuprovalna prozopodna vrata Sanitarnje marke Hangrohe i Catalano Video portalon Video sigurnosni sistem ulaza Ograđeno odlaganje otpada Ulazna pješačka kapija Ulazna kolesa kapija Spremišta za svaki stan Prostor za bicikle Unosne parkirne Natkriven parking ili garaže Priprema za podno grijanje Priprema za krovne solarne panele Priprema za elektro parkirne aute Kompletna vanjska rasvjeta stanova i zgrade Široki ulazni hoi Dizalo (lift) PR/CALU stolarija Decking obloge na terasama Odloga stropa terasa Priprema za kulinju na terasi Priključak za kamin Otvod za snegu naju do tilaza na fasadi ili krov Automatsko navodnjavanje zajedničkih zelenih površina Automatizirano navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti-theft and fire doors Hangrohe and Catalano sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 phase for floor heating 1 phase for roof solar panels 1 phase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Elevator PR/CALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Fireplace connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor

Šifra objekta :	2671
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	117.93 m ²
Površina vrta :	88.80 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Punionica el. vozila (predispozicija) :	Da
Uređen okoliš :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje (dizalica topline) :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 604.539 €

Doživite eleganciju i udobnost ovog lijepo dizajniranog stana u prizemlju koji se nalazi u luksuznoj zgradi. S ukupnom površinom od 117 m² i vrtom od 88,80 m², ovaj stan je ostvarenje snova.

Zakoračite unutra i otkrijte prostranu tlocrtnu površinu od 87 m² koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu veličine 42.6 m² od čega je 25.4m² natkrivena i 17.20m² nenatkrivena terasa. Terasa se otvara prema prekrasnom vrtu, zajedno s automatskim navodnjavanjem i uređenim zelenilom.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Stanu pripada jedno parking mjesto i dodatno spremište. Dodatno, parkiralište ima predispoziciju za punionicu za električna vozila.

Pametno dizajniran s individualnom kontrolom klime u svakoj sobi, predispozicijom za podno grijanje i solarnim panelima za toplu vodu na krovu, ovaj stan osigurava održiv i ekonomičan način života.

Pogledajte slike ispod kako biste otkrili potpuni popis opreme i pogodnosti koje dolaze uz svaki stan.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo da tražite kuću za odmor ili nekretninu za iznajmljivanje. Smještena samo 700 m od šarmantnog centra Novigrada i prekrasnih plaža, te povoljno blizu Poreča (14 km) i Umaga (13 km), ova je lokacija doista izuzetna.

Za sve dodatne informacije uvijek smo vam na raspolaganju, stoga nas slobodno kontaktirajte u bilo kojem trenutku.