



<b>Šifra objekta :</b>	2671
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	117.93 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	88.80 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>El. rolete :</b>	Da
<b>Komarnici :</b>	Da
<b>Natkrivena terasa :</b>	Da
<b>Punionica el. vozila (predispozicija) :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Podno grijanje (dizalica topline) :</b>	Da
<b>Podno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Protupožarna vrata :</b>	Da
<b>Ograđena nekretnina :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 604.539 €

Doživite eleganciju i udobnost ovog lijepo dizajniranog stana u prizemlju koji se nalazi u luksuznoj zgradi. S ukupnom površinom od 117 m<sup>2</sup> i vrtom od 88,80 m<sup>2</sup>, ovaj stan je ostvarenje snova.

Zakoračite unutra i otkrijte prostranu tlocrtnu površinu od 87 m<sup>2</sup> koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu veličine 42.6 m<sup>2</sup> od čega je 25.4m<sup>2</sup> natkrivena i 17.20m<sup>2</sup> nenatkrivena terasa. Terasa se otvara prema prekrasnom vrtu, zajedno s automatskim navodnjavanjem i uređenim zelenilom.

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Stanu pripada jedno parking mjesto i dodatno spremište. Dodatno, parkiralište ima predispoziciju za punionicu za električna vozila.

Pametno dizajniran s individualnom kontrolom klime u svakoj sobi, predispozicijom za podno grijanje i solarnim panelima za toplu vodu na krovu, ovaj stan osigurava održiv i ekonomičan način života.

Pogledajte slike ispod kako biste otkrili potpuni popis opreme i pogodnosti koje dolaze uz svaki stan.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo da tražite kuću za odmor ili nekretninu za iznajmljivanje. Smještena samo 700 m od šarmantnog centra Novigrada i prekrasnih plaža, te povoljno blizu Poreča (14 km) i Umaga (13 km), ova je lokacija doista izuzetna.

Za sve dodatne informacije uvijek smo vam na raspolaganju, stoga nas slobodno kontaktirajte u bilo kojem trenutku.