



Šifra objekta :	2668
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	114 m ²
Površina parcele :	144 m ²
Udaljenost od centra :	3.5 m
Udaljenost od mora :	3.5 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

U prekrasnom kompleksu u okolici Novigrada, prodaje se kuća u nizu, jedna od četiri u nizu. Ukupna površina kuće je 114 kvadrata sa dvorištem.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje i dnevnog boravka s velikim staklenim prozorima koji izlaze na natkrivenu terasu i dvorište.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu dok drugu kupaonicu dijele druge dvije spavaće sobe. Veliki stakleni prozori u spavaćim sobama pružaju obilje svjetla.

Kuća će biti opremljena vrhunskim keramičkim pločicama, klima uređajem, podnim grijanjem, te visokokvalitetnom PVC stolarijom. Budući kupac može aktivno sudjelovati u odabiru keramike, sanitarija, boja zidova, unutarnjih vrata.

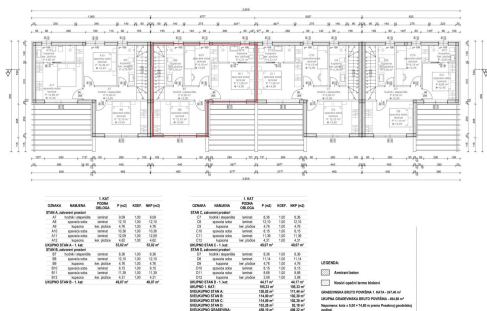
Rezervacije za kuće u ovom kompleksu trenutno se primaju, a uplate se vrše po fazama izgradnje u dogovoru s investitorom.

Kompleks se nalazi samo 3500 metara od centra Novigrada i uređenih plaža, na mirnoj lokaciji okružen prirodom, a opet dovoljno daleko od ljetne gužve.

Početak izgradnje planiran je za kraj 2024. godine, a završetak

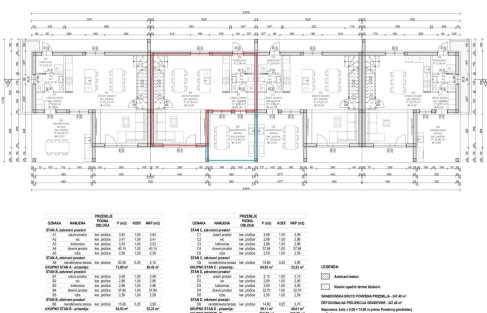
TLOCRT I KATA

opisno 1:100



TLOCRT PRIZEMLJA

opisno 1:100





UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

projekta očekuje se do kraja 2025. godine.