

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2663
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje (predispozicija) :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Protupožarna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 270.000 €

U prodaji je lijepi stan u novogradnji s pogledom na more u Novigradu. Nalazi se na drugom katu stambene zgrade i sastoji se od 2 elegantne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i predivne terase.

Ova nekretnina je površine 59,81 m<sup>2</sup>.

Zgrada u kojoj se stan nalazi ima 8 stanova opremljeni PVC stolarijom vrhunske kvalitete, klima uređajima u svakoj sobi, vrhunskom sanitarnom opremom, prekrasnim pločicama i podno grijanje je također sprovedeno.

Ovaj prekrasan stan je udaljen samo 1000 m od mora, prekrasne plaže i centra Novigrada.