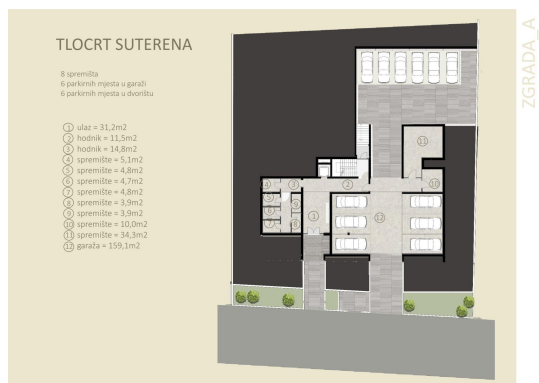




Šifra objekta :	2662
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	101.50 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
PVC stolarija :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Punionica el. vozila (predispozicija) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Videonadzor :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika klase veće dimenzije Parket klase veće dimenzije Protuprovalna i protupožarna vrata Serijski markirani Heragotex i Catalano Video parafon Video sigurnosni sustav ulaza Ograđeno odlaganje otpada Ulazna pješčaka kapija Ulazna kitiha kapija Spremišta za svaki stan Prostor za bicikle Unutarnje parkiranje Natkriven parking ili garaže Priprema za podno grijanje Priprema za krovnne solarnne panele Priprema za elektro parnjake auta Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Svaki stanovi hod Dizalo (lift) PVC/ALU stolarija Decking obloge na terasama Obloga stropa teraza Priprema za kuhinju na terasi Priljublak za kamin Odvod za svaku napu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prijetinju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parket with larger dimensions Anti-theft and fire doors Heragotex and Catalano sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 phase for floor heating 1 phase for roof solar panels 1 phase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Elevator PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Fireglass connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Cijena : 484.375 €

Doživite moderan način življenja u najboljem izdanju uz ovaj lijepo dizajniran stan koji se nalazi na prvom katu elegantne zgrade s liftom. Zakoračite unutra i otkrijte prostranu tlocrtnu površinu od 81,3 m² koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, odvojene kupaonice, spremišta, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 20,3 m².

Terasa pruža prekrasan pogled na more i potpuno je opremljena priključcima za struju i vodu za vanjsku kuhinju. Dodatno, terasa je obložena visokokvalitetnim podovima i stropovima.

Svaki stan dolazi s vlastitim zatvorenim parkingom ili garažom uz rampu na daljinko upravljanje što osigurava dodatnu sigurnost. Osim toga, parkiralište ima predispoziciju za montažu punionice

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

za električne automobile.

Stan je također inteligentno dizajniran sa individualnom kontrolom klime u svakoj sobi, predispozicijom za podno grijanje pomoću dizalice topline i solarnih panela za toplu vodu na krovu. To osigurava da budući vlasnici mogu uživati u minimalnim računima za struju i održivom životu.

Pogledajte slike ispod kako biste otkrili potpuni popis opreme i pogodnosti koje dolaze uz svaki stan.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo da tražite kuću za odmor ili nekretninu za iznajmljivanje. Smještena samo 700 m od šarmantnog centra Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, te povoljno blizu Poreča (14 km) i Umaga (13 km), ova je lokacija doista izuzetna. Uvijek smo dostupni za sve dodatne informacije, stoga nas slobodno kontaktirajte u bilo kojem trenutku.