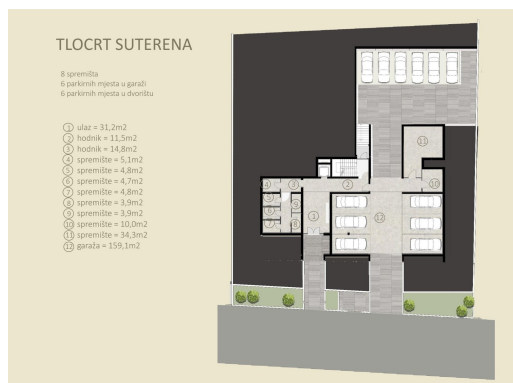


ZGRADA_A

Šifra objekta :	2661
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	120.40 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
PVC stolarija :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Punionica el. vozila (predispozicija) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Videonadzor :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Ketama i klase veće dimenzije Parket i klase veće dimenzije Protuprovalna i protupožarna vrata Serijske marke Herboliteh i Cavalano Video parafon Video sigurnosni sistem ulaza Ograđeno odlaganje otpada Ulazna pipčasta kapija Ulazna kitiha kapija Spremišta za svaki stan Prostor za bicikle Udaljeno parkiranje Natkriven parking ili garaže Priprema za podno grijanje Priprema za krovn solarne panele Priprema za elektro punjače auta Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Svaki ulazni hod Dizalo (lift) PVC/ALU stolarija Decking obloga na terasama Obloga stropa terase Priprema za kuhinju na terasi Priključak za kamin Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zapešnih/kih zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prijetinju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramic of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti-theft and fire doors Herboliteh and Cavalano sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance or gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 phase for floor heating 1 phase for roof solar panels 1 phase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Lift PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Fireplace connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



ZGRADA_A

Cijena : 579.375 €

Doživite moderan način življenja u svom najboljem izdanju uz ovaj lijepo dizajniran stan koji se nalazi na prvom katu elegantne zgrade s liftom. Zakoračite unutra i otkrijte prostranu tlocrtnu površinu od 80.6 m² koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, odvojene kupaonice, spremišta, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu 39.8 m².

S terase se pruža prekrasan pogled na more i potpuno je opremljena priključcima za struju i vodu za ljetnu kuhinju. Dodatno, terasa je obložena visokokvalitetnim oblogama na podu i stropu.

Svaki stan dolazi s vlastitim zatvorenim parkingom ili garažom uz rampu na daljinko upravljanje što osigurava dodatnu sigurnost.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Osim toga, parkiralište ima predispoziciju za montažu punionice za električne automobile.

Stan je također pametno dizajniran s individualnom kontrolom klime u svakoj sobi, predispozicijom za podno grijanjem na toplinsku pumpu i solarne panele za toplu vodu na krovu. To osigurava da budući vlasnici mogu uživati u minimalnim računima za struju i održivom načinu života.

Pogledajte slike ispod kako biste otkrili potpuni popis opreme i pogodnosti koje dolaze uz svaki stan.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo da tražite stan za odmor ili nekretninu za iznajmljivanje. Smještena samo 700 m od šarmantnog središta Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, te povoljno blizu Poreča (14 km) i Umaga (13 km), ova je lokacija doista izuzetna. Uvijek smo dostupni za sve dodatne informacije, stoga nas slobodno kontaktirajte u bilo kojem trenutku.