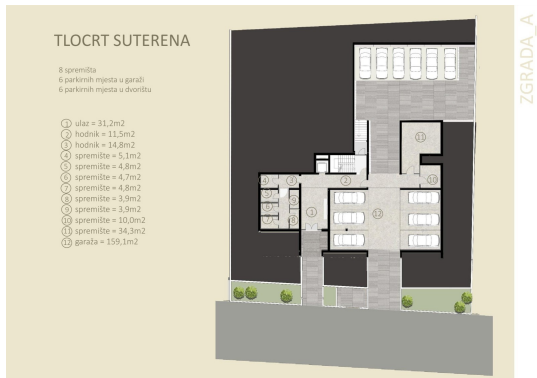




<b>Šifra objekta :</b>	2660
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>ALU stolarija :</b>	Da
<b>El. rolete :</b>	Da
<b>Natkrivena terasa :</b>	Da
<b>Punionica el. vozila (predispozicija) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje (predispozicija) :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Protupožarna vrata :</b>	Da
<b>Ograđena nekretnina :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti</li> <li>Keramika klase veće dimenzije</li> <li>Parket I klase veće dimenzije</li> <li>Protuprovalna protupožarna vrata</li> <li>Spremišne marke Herbolit i Celsano</li> <li>Video parafon</li> <li>Video sigurnosni sistem ulaza</li> <li>Ograđeno odlaganje otpada</li> <li>Ulazna pješčaka kapija</li> <li>Ulazna ložna kapija</li> <li>Spremišta za svaki stan</li> <li>Prostor za bicikle</li> <li>Unutarnje parkiranje</li> <li>Natkriven parking ili garaže</li> <li>Priprema za podno grijanje</li> <li>Priprema za krovne solarne panele</li> <li>Priprema za elektro punjače automobila</li> <li>Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade</li> <li>Svaki ulazni hod</li> <li>Dizalo (lift)</li> <li>PVC/ALU stolarija</li> <li>Decking obloga na terasama</li> <li>Obloga stropa teraza</li> <li>Priprema za kuhinju na terasi</li> <li>Priključak za kamin</li> <li>Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov</li> <li>Automatsko navodnjavanje zelenih površina</li> <li>Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Building A or A+ energy efficiency</li> <li>Class I ceramics of larger dimensions</li> <li>Class I parquet with larger dimensions</li> <li>Anti-theft and fire doors</li> <li>Herbolite and Celsano sanitary equipment</li> <li>Video intercom</li> <li>Video security system at the entrance</li> <li>Fenced waste disposal</li> <li>Entrance pedestrian gate</li> <li>Entrance car gate</li> <li>Storage for each apartment</li> <li>Space for bicycles</li> <li>Indoor parking</li> <li>Covered parking or garages</li> <li>1 gphase for floor heating</li> <li>1 gphase for roof solar panels</li> <li>1 gphase for electric car chargers</li> <li>Complete exterior lighting of apartments and buildings</li> <li>Wide entrance hall</li> <li>Lift</li> <li>PVC/ALU carpentry</li> <li>Decking coverings on the terraces</li> <li>Terrace ceiling covering</li> <li>Fireglass connection</li> <li>Drain for each hood to the exit to the facade or roof</li> <li>Automatic irrigation of common green areas</li> <li>Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor</li> </ul>



**Cijena :** 492.500 €

Doživite moderan život u svom najboljem izdanju uz ovaj lijepo dizajniran stan koji se nalazi na prvom katu elegantne zgrade s liftom. Uz ukupnu površinu od 103 m<sup>2</sup>, zakoračite unutra i otkrijte prostranu tlocrtnu površinu od 81,8 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, zasebne kupaonice, spremišta, kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 21,2 m<sup>2</sup>. S terase se pruža prekrasan pogled na more te je u potpunosti opremljena priključcima za struju i vodu za ljetnu kuhinju. Dodatno, terasa je obložena kvalitetnim oblogama kako na podu tako i na stropu.

Svaki stan dolazi s vlastitim zatvorenim parkingom ili garažom uz rampu na daljinko upravljanje što osigurava dodatnu sigurnost.

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Osim toga, parkiralište ima predispoziciju za montažu punionice za električne automobile.

Stan je promišljeno projektiran s individualnom klimom u svakoj sobi, podnim grijanjem pripremljenim na toplinsku pumpu i solarnim panelima za toplu vodu na krovu. To jamči da budući vlasnici mogu uživati u minimalnim računima za struju i održivom načinu života.

Pogledajte slike ispod kako biste otkrili potpuni popis opreme i pogodnosti koje dolaze uz svaki stan.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo da tražite stan za odmor ili nekretninu za iznajmljivanje. Smještena samo 700 m od šarmantnog središta Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, te povoljno blizu Poreča (14 km) i Umaga (13 km), ova je lokacija doista izuzetna. Uvijek smo dostupni za sve dodatne informacije, stoga nas slobodno kontaktirajte u bilo kojem trenutku.