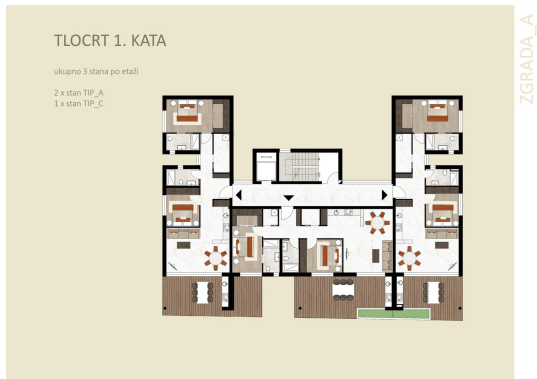
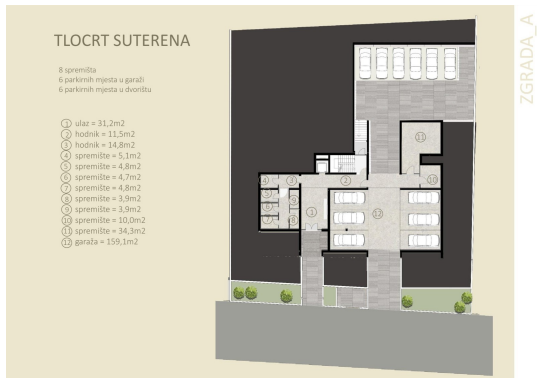




Šifra objekta :	2660
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	103 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
PVC stolarija :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Punionica el. vozila (predispozicija) :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Videonadzor :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika klase veće dimenzije Parket I klase veće dimenzije Protuprovalna i protupožarna vrata Spremišne marke Herboltronic i Calaneo Video parafon Video sigurnosni sistem ulaza Ograđeno odlaganje otpada Ulazna pješčaka kapija Ulazna ložna kapija Spremišna za svaki stan Prostor za bicikle Unutarnje parkiranje Natkriven parking ili garaže Priprema za podno grijanje Priprema za krovnne solarne panele Priprema za elektro punjače automobila Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Svaki ulazni hod Dizalo (lift) PVC/ALU stolarija Decking obloga na terasama Obloga stropa teraza Priprema za kuhinju na terasi Priključak za kamin Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti-theft and fire doors Herboltronic and Calaneo sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 gphase for floor heating 1 gphase for roof solar panels 1 gphase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Elevator PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Fireglass connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Cijena : 492.500 €

Doživite moderan život u svom najboljem izdanju uz ovaj lijepo dizajniran stan koji se nalazi na prvom katu elegantne zgrade s liftom. Uz ukupnu površinu od 103 m², zakoračite unutra i otkrijte prostranu tlocrtnu površinu od 81,8 m², koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, zasebne kupaonice, spremišta, kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 21,2 m². S terase se pruža prekrasan pogled na more te je u potpunosti opremljena priključcima za struju i vodu za ljetnu kuhinju. Dodatno, terasa je obložena kvalitetnim oblogama kako na podu tako i na stropu.

Svaki stan dolazi s vlastitim zatvorenim parkingom ili garažom uz rampu na daljinko upravljanje što osigurava dodatnu sigurnost.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Osim toga, parkiralište ima predispoziciju za montažu punionice za električne automobile.

Stan je promišljeno projektiran s individualnom klimom u svakoj sobi, podnim grijanjem pripremljenim na toplinsku pumpu i solarnim panelima za toplu vodu na krovu. To jamči da budući vlasnici mogu uživati u minimalnim računima za struju i održivom načinu života.

Pogledajte slike ispod kako biste otkrili potpuni popis opreme i pogodnosti koje dolaze uz svaki stan.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo da tražite stan za odmor ili nekretninu za iznajmljivanje. Smještena samo 700 m od šarmantnog središta Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, te povoljno blizu Poreča (14 km) i Umaga (13 km), ova je lokacija doista izuzetna. Uvijek smo dostupni za sve dodatne informacije, stoga nas slobodno kontaktirajte u bilo kojem trenutku.