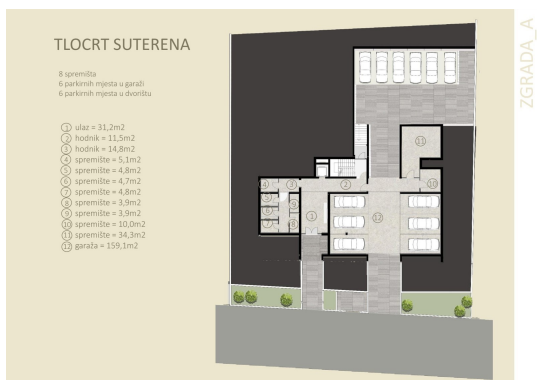




HR-Oprema:	ENG-equipment:
- Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti - Keramika i klase veće dimenzije - Parket i klase veće dimenzije - Protupovalna i protupožarna vrata - Sanijske marke Hangroble i Catalano - Video parafon - Video sigurnosni sistem ulaza - Ograđeno odlaganje otpada - Ulazna pješačka kapija - Ulazna kolna kapija - Spremišta za svaki stan - Prostor za bicikle - Unutarnje parkiranje - Natkriveno parkiranje ili garaže - Priprema za podno grijanje - Priprema za krovne solarne panele - Priprema za elektro punjače automobila - Komplet vanjske rasvjete stambenih i zgrade - Snali ulazni hod - Dizalo (lift) - PVC/ALU stolarija - Decking obloge na terasama - Obloga stropa terasa - Priprema za kuhinju na terasi - Prehlađivači za kamin - Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov - Automatsko navodnjavanje zajedničkih zelenih površina - Automatsko navodnjavanje zelenih površina stambenih u prizemlju	- Building A or A+ energy efficiency - Class I ceramics of larger dimensions - Class I parquet with larger dimensions - Anti-theft and fire doors - Hangroble and Catalano sanitary equipment - Video intercom - Video security system at the entrance - Fenced waste disposal - Entrance pedestrian gate - Entrance car gate - Storage for each apartment - Space for bicycles - Indoor parking - Covered parking or garages - I phase for roof heating - I phase for solar panels - I phase for electric car chargers - Complete exterior lighting of apartments and buildings - Wide entrance hall - Elevator - PVC/ALU carpentry - Decking coverings on the terraces - Terrace ceiling covering - Installation for the kitchen on the terrace - Fireplace connection - Drain for each hood to the exit to the facade or roof - Automatic irrigation of common green areas - Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Šifra objekta :	2659
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	105.30 m ²
Površina vrta :	130.60 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
PVC stolarija :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Punionica el. vozila (predispozicija) :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Videonadzor :	Da
Alarm :	Da
Protupovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 562.675 €

Iskusite moderan život u svom najboljem izdanju uz ovaj lijepo dizajniran stan u prizemlju koji se nalazi u elegantnoj zgradi. S ukupnom površinom od 105,3 m² i impresivnim vrtom od 130,6 m², zakoračite unutra i otkrijte prostrani tlocrt od 81,6 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe uključujući jednu s vlastitom kupaoionicom, zasebne kupaoonice, spremišta , kuhinja i

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu od 23,7 m². Terasa gleda na zapanjujuće dvorište veličine 130.6m², pružajući savršeno utočište na otvorenom za opuštanje i zabavu gostiju. Vrt dolazi u kompletu s automatskim navodnjavanjem i bujnom zelenom travom.

Svaki stan ima svoje zatvoreno parkiralište ili garažu s pristupom preko rampe na daljinsko upravljanje, što osigurava dodatnu sigurnost. Nadalje, parkirališta imaju predispoziciju za punionicu za električna vozila.

Stan je također inteligentno dizajniran s individualnom kontrolom klime u svakoj sobi, podnim grijanjem za toplinsku pumpu i solarnim panelima za toplu vodu na krovu. To osigurava da budući vlasnici mogu uživati u minimalnim računima za struju i održivom načinu života.

Pogledajte slike ispod kako biste otkrili potpuni popis opreme i pogodnosti koje dolaze uz svaki stan.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo da tražite stan za odmor ili nekretninu za iznajmljivanje. Smještena samo 700 m od šarmantnog centra Novigrada i prekrasnih plaža, te povoljno blizu Poreča (14 km) i Umaga (13 km), ova je lokacija doista izuzetna. Uvijek smo dostupni za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte u bilo koje vrijeme.