

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

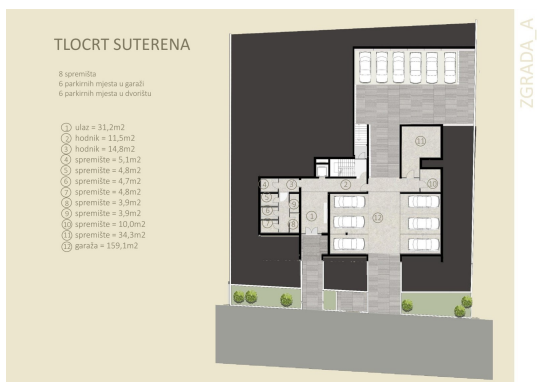
e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



HR-Oprema:	ENG-equipment:
- Zgrada A li A+ energetske učinkovitosti - Keramika i klase veće dimenzije - Parket i klase veće dimenzije - Protuprovalna i protupožarna vrata - Sanijske marke Hengsteler i Cersaio - Video parafon - Video sigurnosni sistem ulaza - Ograđeno odlaganje otpada - Ulazna pješačka kapija - Ulazna kolna kapija - Spremišta za svaki stan - Prostor za bicikle - Unutarnje parkiranje - Natkriveno parking ili garaže - Priprema za podno grijanje - Priprema za krovne solarne panele - Priprema za elektro punjače automobila - Komplet vanjske rasvjete stambenih i zgradnih - Svaki ulazni hod - Dizalo (lift) - PVC/ALU stolarija - Decking obloge na terasama - Obloga stropa terasa - Priprema za kuhinju na terasi - Priljučak za kamin - Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov - Automatsko navodnjavanje zelenih površina - Automatsko navodnjavanje zelenih površina stambenih u prizemlju	- Building A or A+ energy efficiency - Class I ceramics of larger dimensions - Class I parquet with larger dimensions - Anti-theft and fire doors - Hengsteler and Cersaio sanitary equipment - Video intercom - Video security system at the entrance - Fenced waste disposal - Entrance pedestrian gate - Entrance car gate - Storage for each apartment - Space for bicycles - Indoor parking - Covered parking or garages - I phase for floor heating - I phase for roof solar panels - I phase for electric car chargers - Complete exterior lighting of apartments and buildings - Wide entrance hall - Elevator - PVC/ALU carpentry - Decking coverings on the terraces - Terrace ceiling covering - Installation for the kitchen on the terrace - Fireplace connection - Drain for each hood to the exit to the facade or roof - Automatic irrigation of common green areas - Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Šifra objekta :	2657
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	109.98 m ²
Površina vrta :	122 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
PVC stolarija :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Punionica el. vozila (predispozicija) :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Videonadzor :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 563.760 €

Iskusite moderan život u svom najboljem izdanju uz ovaj prekrasno dizajniran stan koji se nalazi u prizemlju elegantne zgrade. S ukupnom površinom od 109,98 m² i impresivnom okućnicom od 122 m²,

Zakoračite unutra i otkrijte prostranu tlocrtnu površinu od 81,78 m², koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

uključujući jednu s vlastitom kupaonicom, jedna zasebna kupaonica, spremište, kuhinja i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu veličine 19,3 m². Terasa se otvara prema prekrasnom dvorištu, nudeći savršeno utočište na otvorenom za opuštanje i zabavu vaših gostiju. Okućnica dolazi u kompletu s automatskim navodnjavanjem i uređenim okolišem.

Svaki stan dolazi s vlastitim zatvorenim parkingom ili garažom uz rampu na daljinko upravljanje što osigurava dodatnu sigurnost. Osim toga, parkiralište ima predispoziciju za montažu punionice za električne automobile.

Stan je također pametno dizajniran s individualnom kontrolom klime u svakoj sobi, predispozicijom za podno grijanje na toplinsku pumpu i solarne panele za toplu vodu na krovu. To osigurava da budući vlasnici mogu uživati u minimalnim računima za struju i održivom načinu života.

Pogledajte slike ispod kako biste otkrili potpuni popis opreme i pogodnosti koje dolazi uz svaki stan.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo da tražite stan za odmor ili nekretninu za iznajmljivanje.

Smještena samo 700 m od šarmantnog središta Novigrada i prekrasnih plaža, te povoljno blizu Poreča (14 km) i Umaga (13 km), ova je lokacija doista izuzetna.

Uvijek smo vam na raspolaganju za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte u bilo koje vrijeme.