



<b>Šifra objekta :</b>	2644
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Sunčalište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Protupožarna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Asfaltirano :</b>	Da

**Cijena :** 379.000 €

Prodaje se kuća u izgradnji površine 115m<sup>2</sup> sa bazenom. Prizemlje kuće se sastoji od hodnika, ostave, wc-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na dvorište i bazen od 24m<sup>2</sup>.

Stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom.

Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem na struju.

Uz kuću dolaze dva parkirna mjesta.

Povoljno smještena u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, ova kuća je optimalna za korištenje kao privatna kuća za odmor ili nekretnina za iznajmljivanje. Završetak izgradnje se očekuje u listopadu 2024. godine.