

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2636
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	160 m2
Površina parcele :	1244 m2
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	12 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	28 m2
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Jacuzzi :	Da
Sunčalište :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2002
Mogućnost nadogradnje :	Da

Lijepa kamena kuća smještena u mirnom okruženju s izdašnih 160m2 stambenog prostora i održavanim vrtom koji se proteže na 1244m2 (sve građevinsko zemljište), uključujući i bazen od 28m2, sada je dostupna za prodaju.

Ova nekretnina ima dvije etaže, a sastoji se od prizemlja s kotlovnicom, spremištem, WC-om, kupatilom, potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na lijepo uređen vrt s bazenom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe i prostrana terasa s prekrasnim pogledom na okolnu prirodu.

Kuća ima centralno plinsko grijanje i radijatore u svim sobama te klima uređaje za ugodan život tijekom cijele godine.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i ima tri parkirna mjesta i kameni zid koji okružuje cijelu kuću, osiguravajući privatnost i sigurnost.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Smješten u šarmantnom selu Momjan, poznatom po vrhunskim restoranima i vinarijama, imanje je kratkom vožnjom udaljeno od prekrasnih plaža, a Buje je udaljene samo 10 km, Novigrad 20 km i Umag 22 km.