

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2632
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	63 m2
Udaljenost od centra :	5 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Podrum :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Stara cijena : 290.000 €

Nova Cijena : 250.000 €

Prodaje se prelijep stan smješten svega 400 metara od uređenih plaža, u blizini Umaga.

Stan se nalazi na prvom katu nove stambene zgrade.

Prostor od 63m2 obuhvaća ulazni hodnik, spremište, kupaoonicu, dvije spavaće sobe, te kombinirani kuhinjsko-dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu.

Stan je klimatiziran za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Pored stana, u ponudi su dodatne pogodnosti - parkirno mjesto i spremište u podrumu zgrade, do kojeg se može doći liftom.

Kupnja ovog stana oslobađa kupca plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%.