

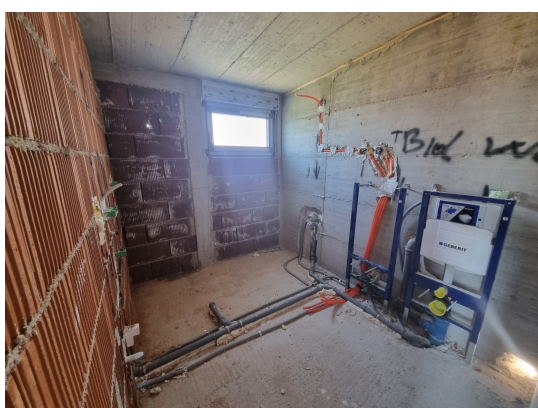
**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2620
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	73.75 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Komarnici :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 340.000 €

Smješten u blizini Umaga i smješten na prvom katu četverostambene zgrade, ovaj prekrasan stan ima ukupnu veličinu od 73.75 četvornih metara i podijeljen je na dvije etaže povezane unutarnjim stepenicama.

Na prvom katu se nalazi kupaonica, kuhinja i dnevni boravak s izlazom na terasu, dok se na drugom katu nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i natkrivena terasa.

Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Dodatno, u prizemlju zgrade nalazi se spremište površine 7 kvadratnih metara.

Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja.

Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji traže miran život uz plažu ili za one koji žele zaraditi kroz sezonski najam. Ne propustite ovu priliku!