

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2619                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 60.80 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 23 m <sup>2</sup>    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5 m                  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 300 m                |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                   |
| <b>Terasa :</b>                  | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Stanje :</b>                  | U izgradnji          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                 |

Cijena : 285.000 €

U ponudi imamo stan u izgradnji smješten u manjoj stambenoj zgradi s ukupno četiri stana, koji se prostire na ukupno 60.8 m<sup>2</sup>. Ovaj prekrasan stan sastoji se od ulaznog hodnika, elegantne kupaonice, dvije prostrane spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te prozračnog dnevnog boravka s izlazom na terasu. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade od 7m<sup>2</sup>, vrt veličine 23.10 m<sup>2</sup> te natkriveni parking.

Klima uređaji u svim prostorijama osiguravaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji u Lovrečici, samo 300 metara udaljen od prekrasne uređene plaže.

Udaljenost od Novigrada iznosi samo 8 kilometara, dok je Umag udaljen 5 kilometara, a Poreč tek 23 kilometra.

