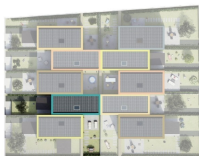




Prostorija	Površina
1. Dnevni boravak	17.72 m ²
2. Kuhinja	12.16 m ²
3. WC	2.21 m ²
4. Stubište	2.74 m ²
Spremište (ispod stubišta)	2.74 * 0.35 = 0.96 m ²
5. Dvorište	37.09 * 0.1 = 3.71 m ²
6. Dvorište	28.92 * 0.1 = 2.89 m ²
Ukupno:	42.39 m²



Šifra objekta :	2617
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.27 m ²
Površina parcele :	65 m ²
Udaljenost od centra :	2 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Trgovina :	Da
Restoran :	Da
Banka :	Da
Doktor :	Da
Ljekarna :	Da
Dječje igralište :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 380.000 €

Ove intrigantne jedinice u nizu nedavno su izgrađene u blizini Poreča i njegovih prekrasnih plaža. Uz moderan dizajn i učinkovito korištenje unutarnjeg prostora, fokus je na stvaranju ugodnog i gostoljubivog životnog okruženja. Obilna prirodna svjetlost preplavljuje prostor kroz velike staklene prozore, poboljšavajući ukupni ambijent doma.

Kuća se prostire na dvije etaže i nalazi se na parceli od 108,40 m², a nudi 69 četvornih metara stambenog prostora nadopunjenog 66 četvornih metara vanjskog prostora, sigurno ograđenog za potpunu privatnost.

Prizemlje je otvorenog dizajna, kombinirajući kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak koji vode na prostranu terasu.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Gornji kat sadrži dvije udobne spavaće sobe, s većom kupaočnicom koja se nalazi na ovoj razini i praktičnim toaletom u prizemlju.

Za grijanje kućanstvo je opremljeno podnim grijanjem na struju, dok je svaka soba opremljena klima uređajem za ugodan ljetni boravak. Uz nekretninu je uključeno i parkirno mjesto. Na kraju, glavni naglasak je da se kuća prodaje, potpuno namještena elegantnim, suvremenim namještajem.

Za sve dodatne informacije i zakazivanje obilaska nekretnine stojimo Vam na usluzi.