

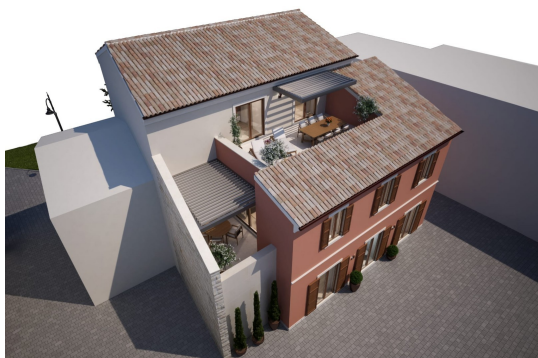
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2615
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	40 m ²
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
PVC stolarija :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1920
Godina adaptacije :	2024
Kanalizacija :	Da

Cijena : 250.000 €

Stan u izgradnji u Novigradu prostire se na ukupno 39 kvadratnih metara i smješten je na prvom katu manje stambene zgrade. Njegova izvrsna lokacija nudi udobnost življenja u centru grada, samo stotinu metara udaljen od prekrasne uređene plaže i marine.

Ovaj čarobni stan ima spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak i kupaoonicu.

Stan će biti potpuno renoviran, opremljen podnim grijanjem i klima uređajem, a u kupaonici će biti postavljena keramika, dok će u ostatku stana biti parket.

Uz to, kupac ima priliku odabrati svoju omiljenu keramiku u ovoj fazi. Ovaj izvrsno uređen stan nudi luksuzni i ugodan način života u srcu Novigrada. Bit će spreman za useljenje 1. srpnja 2025. godine.

PDV od 25% već je uključen u cijenu stana, dok kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%.

Ako želite saznati više o ovom prekrasnom stanu, slobodno zakažite sastanak s nama.