



<b>Šifra objekta :</b>	2612
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	81.27 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 287.000 €

Moderna i visokokvalitetna zgrada u izgradnji u Umagu.

Opis zgrade:

Sastoji od četiri ulaza te ukupno 122 stana - različitih rasporeda i kvadratura.

Projekt nudi lepezu od studija, jednosobnih (+ dnevni boravak), dvosobnih (+ dnevni boravak) i trosobnih (+ dnevni boravak) stanova - vertikalno povezanih sa dizalima i stubištima od etaže parkinga do ulaza u stanove.

Moderni i komforni stanovi također imaju prostrane balkone, loggie i/ili terase s okućnicom, koje pružaju visoku kvalitetu stanovanja na jedinstvenoj lokaciji u blizini svih sadržaja.

Gradnja:

**KONSTRUKCIJA**

Nosivi sustav stambeno - poslovne građevine u cijelosti je projektiran od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča.

Pregradni zidovi unutar stanova izvode se od gips kartonskih obloga dvostruke debljine (W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

**ZAVRŠNA FASADNA OBLOGA**

Fasadna obloga je predviđena u ETICS sustavu s termoizolacijom debljine 10 cm.

**STOLARIJA**

Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnim više komornim PVC profilnim sustavom.

**GRIJANJE / HLAĐENJE**

Svi stanovi opremaju se visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.

**INSTALACIJE**

Svaki stan se oprema vlastitim brojiлом vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera.

Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom.

U nastavku možete pregledati slike zgrade zajedno s tlocrtima koji ističu odgovarajuće cijene pojedinih stanova.

Pozivamo vas da nas kontaktirate za daljnje detaljne informacije o stanovima i mogućnostima plaćanja, te da zakažete posjet ovoj nadolazećoj modernoj zgradi. Slobodno nam se obratite.

Kako biste istražili sve ostale slobodne stanove u zgradi, posjetite našu službenu web stranicu [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr). Hvala vam.