

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Šifra objekta :           | 2609        |
| Lokacija :                | Umag        |
| Površina objekta :        | 55.67 m2    |
| Udaljenost od centra :    | 700 m       |
| Udaljenost od mora :      | 700 m       |
| Kat :                     | 2           |
| Broj katova :             | 3           |
| Broj spavaćih soba :      | 1           |
| Broj soba :               | 2           |
| Broj kupaoonica :         | 1           |
| Pogled na more :          | Da          |
| Parkiralište :            | Da          |
| Garaža :                  | Da          |
| Atraktivna lokacija :     | Da          |
| Podrum :                  | Da          |
| Internet :                | Da          |
| Lift :                    | Da          |
| Terasa :                  | Da          |
| Klima :                   | Da          |
| Centralno :               | Da          |
| Protuprovalna vrata :     | Da          |
| Stanje :                  | U izgradnji |
| Energetska učinkovitost : | A           |
| Godina izgradnje :        | 2024        |

Cijena : 215.000 €

Moderna i visokokvalitetna zgrada u izgradnji u Umagu.

### Opis zgrade:

Sastoji od četiri ulaza te ukupno 122 stana – različitih rasporeda i kvadratura.

Projekt nudi lepezu od studia, jednosobnih (+ dnevni boravak), dvosobnih (+ dnevni boravak) i trosobnih (+ dnevni boravak) stanova – vertikalno povezanih sa dizalima i stubištima od etaže parkinga do ulaza u stanove.

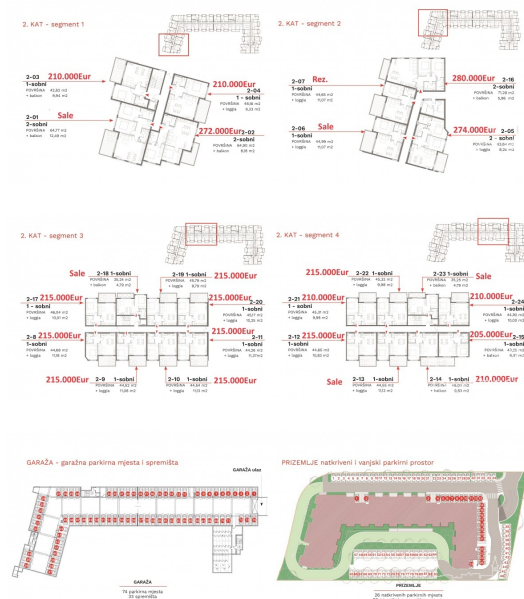
Moderni i komforni stanovi također imaju prostrane balkone, loggie i/ili terase s okućnicom, koje pružaju visoku kvalitetu stanovanja na jedinstvenoj lokaciji u blizini svih sadržaja.

### Gradnja:

#### KONSTRUKCIJA

Nosivi sustav stambeno – poslovne građevine u cijelosti je projektiran od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča.

Pregradni zidovi unutar stanova izvode se od gips kartonskih



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

obloga dvostruke debljine (W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom.

### **ZAVRŠNA FASADNA OBLOGA**

Fasadna obloga je predviđena u ETICS sustavu s termoizolacijom debljine 10 cm.

### **STOLARIJA**

Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnim više komornim PVC profilnim sustavom.

### **GRIJANJE / HLAĐENJE**

Svi stanovi opremaju se visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.

### **INSTALACIJE**

Svaki stan se oprema vlastitim brojiлом vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera.

Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom.

U nastavku možete pregledati slike zgrade zajedno s tlocrtima koji ističu odgovarajuće cijene pojedinih stanova.

Pozivamo vas da nas kontaktirate za daljnje detaljne informacije o stanovima i mogućnostima plaćanja, te da zakažete posjet ovoj nadolazećoj modernoj zgradi. Slobodno nam se obratite. Kako biste istražili sve ostale slobodne stanove u zgradi, posjetite našu službenu web stranicu [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr). Hvala vam.