

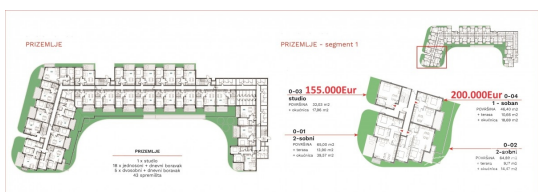
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra objekta : | 2604 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 57.06 m ² |
| Površina parcele : | 18.69 m ² |
| Udaljenost od centra : | 700 m |
| Udaljenost od mora : | 700 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj spavaćih soba : | 1 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Atraktivna lokacija : | Da |
| Podrum : | Da |
| Internet : | Da |
| Lift : | Da |
| Terasa : | Da |
| Klima : | Da |
| Protuprovalna vrata : | Da |
| Stanje : | U izgradnji |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 200.000 €

Moderna i visokokvalitetna zgrada u izgradnji u Umagu.

Opis zgrade:

Sastoji od četiri ulaza te ukupno 122 stana - različitih rasporeda i kvadratura.

Projekt nudi lepezu od studia, jednosobnih (+ dnevni boravak), dvosobnih (+ dnevni boravak) i trosobnih (+ dnevni boravak) stanova - vertikalno povezanih sa dizalima i stubištima od etaže parkinga do ulaza u stanove.

Moderni i komforni stanovi također imaju prostrane balkone, loggie i/ili terase s okućnicom, koje pružaju visoku kvalitetu stanovanja na jedinstvenoj lokaciji u blizini svih sadržaja.

Gradnja:

KONSTRUKCIJA

Nosivi sustav stambeno - poslovne građevine u cijelosti je projektiran od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča.

Pregradni zidovi unutar stanova izvode se od gips kartonskih obloga dvostruke debljine (W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

ZAVRŠNA FASADNA OBLOGA

Fasadna obloga je predviđena u ETICS sustavu s termoizolacijom debljine 10 cm.

STOLARIJA

Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnim više komornim PVC profilnim sustavom.

GRIJANJE / HLAĐENJE

Svi stanovi opremaju se visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.

INSTALACIJE

Svaki stan se oprema vlastitim brojiлом vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera.

Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom.

U nastavku možete pregledati slike zgrade zajedno s tlocrtima koji ističu odgovarajuće cijene pojedinih stanova.

Pozivamo vas da nas kontaktirate za daljnje detaljne informacije o stanovima i mogućnostima plaćanja, te da zakažete posjet ovoj nadolazećoj modernoj zgradi. Slobodno nam se obratite.

Kako biste istražili sve ostale slobodne stanove u zgradi, posjetite našu službenu web stranicu www.universumcroatia.hr. Hvala vam.