

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2592
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	192 m2
Površina parcele :	840 m2
Udaljenost od centra :	10 m
Udaljenost od mora :	6 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2000
Mogućnost nadogradnje :	Da

Stara cijena : 480.000 €

Nova Cijena : 430.000 €

Doživite ljepotu zadivljujuće samostojeće kuće s prekrasnim pogledom na more i Alpe.

Ova kuća ima ukupnu površinu od 193m2 i sastoji se od dvije stambene jedinice, jedna se nalazi u suterenu, a druga u prizemlju.

U suterenu se nalazi velika lođa koja vodi do udobnog stambenog prostora i konobe.

Stambeni prostor sastoji se od spavaće sobe, kupaonice kuhinje i dnevnog boravka. Dodatno, u suterenu nalazi velika ostava i kotlovnica.

Dok se uspinjete stepenicama do prizemlja, naići ćete na ugodan ulazni hol, spavaće sobe, rustikalnu kuhinju i prostrani dnevni boravak.

Iz dnevnog boravka možete izaći na terasu i uživati u prekrasnom pogledu na more i Alpe.

Ova kuća se nalazi na parceli od 840m2, zajedno sa bazenom i svom potrebnom infrastrukturom za ljetnu kuhinju i sustav za navodnjavanje.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Bazen se nalazi sa stražnje strane kuće, pružajući potpunu privatnost novim vlasnicima dok sa prednje strane kuće nalazi se parking za čak 6 automobila

Ova je kuća nedavno renovirana, spajajući tradicionalne i moderne elemente kako bi se stvorio udoban životni prostor. U unutrašnjosti ćete pronaći elegantan namještaj s kraja 19. stoljeća koji je u potpunosti obnovljen u svojoj izvornoj ljepoti. Kuća se grije na plin putem centralnog grijanja, a klima uređaji rashlađuju kuću tijekom vrućih ljetnih mjeseci.

Ova se nekretnina može kupiti po cijeni od 480.000 EUR u trenutnom stanju, s mogućnošću dodatnog oplemenjivanja okolnog okoliša ili kupnje s gotovim vizualiziranim dizajnom. Dodatno, postoji mogućnost dogradnje na parceli do 240 m². Radujemo se pronalaženju savršenog kupca koji će iskoristiti puni potencijal ovog prekrasnog prostora.

Lokacija, koja je povoljno blizu svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škole i ljekarne. Uz izvrsnu prometnu povezanost s Umagom, Bujama, Novigradom, Portorožem i Koprom, lako možete doći do svih obližnjih gradova, a udaljeni ste samo 10 minuta vožnje od središta Umaga i Buja.

Smještena u mirnom susjedstvu samo par minuta vožnje od plaže, ova nekretnina je idealna za obiteljski život ili kao atraktivna turistička destinacija.