

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2580
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	124.82 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 433.000 €

Stanovi Tar, pogled more, blizina mora

Prodaje se dvoetažan stan označen kao „STAN 3 ZELENE BOJE ” veličine 124.82m2 sa prelijepim pogledom na more koji je udaljen 3km

Ovaj lijepi i prostrani stan proteže se na dvije etaže.

Na prvome katu nalazi se ulazni hodnik, wc/praona, garderoba i spavaća soba sa kupatilom.

Unutarnjim stepenicama koje će biti obložene gazištima od punog drva od hrasta dolazimo do drugog kata gdje su smještene dvije spavaće sobe, kupatilo te kuhinja s blagavaonim stolom i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu s koje „puca ” predivni panoramski pogled na more i okolnu prirodu. Na ovoj lijepoj i velikoj terasi veličine 20.42m2 odvodi i dovodi te struja za postavljanje jacuzzia.

Stanovi su opremljeni aluminijskom i PVC stolarijom te komarnicima i električnim roletama.

U dnevnom boravaku, kupatilima i hodnicima biti će postavljena prvoklasna keramika dok u sobama će se postaviti troslojni parket od hrasta.

Sve prostorije u stanu opremljene su klima uređajima s inverterom i priključima za tv.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Podno grijanje na struju postavljeno je u svim kupatilima i dnevnom boravku.

U cijenu stana uključeno je i jedno parking mjesto sa predispozicijom za električni punjač za auto te spremište veličine 6.51m².

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji a u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Restorani, trgovine, doktor i apoteka te škola i vrtić nalaze se na svega 400m od zgrade.

Udaljenost od Poreča je 7km, Novigrad 5km, Umag 20km, aerodrom Pula na 75km i aerodrom Portorož udaljen je svega 30km.

Planirani završetak gradnje je 01.2024.

Budući vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina od 3%