

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2579
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	157 m ²
Površina parcele :	150 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	3 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Internet :	Da
Roštilj :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 576.000 €

Stanovi Tar, pogled more, blizina mora, sa bazenom
 Prodaje se dvoetažan stan označen kao „STAN 2 PLAVE BOJE ”
 veličine 157,64m² sa bazenom i prelijepim pogledom na more
 koji je udaljen 3km

Ovaj lijepi i prostrani stan proteže se na dvije etaže.

U prizemlju nalazi se ulazni hodnik, spremište, praona, wc, soba
 sa kupatilom te veliki dnevni boravak i kuhinja s blagavaoni
 stolom.

Iz dnevnog boravka se izlazi na jednu lijepu natkrivenu terasu
 veličine 6.45m² i nenatkrivenu terasu veličine 52.49m² te bazen
 od 17.50m².

Unutarnjim stepenicama koje će biti obložene gazištima od punog
 drva od hrasta dolazimo do prvog kata gdje su smještene dvije
 spavaće sobe. Svaka soba ima svoje kupatilo i izlaz na terasu
 veličine 10m² s koje se pruža prelijepi pogled na more.

Stanovi su opremljeni aluminijskom i PVC stolarijom te
 komarnicima i električnim roletama.

U dnevnom boravaku, kupatilima i hodnicima biti će postavljena
 prvoklasna keramika dok u sobama će se postaviti troslojni
 parket od hrasta.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Sve prostorije u stanu opremljene su klima uređajima s inverterom i priključima za tv.

Podno grijanje na struju postavljeno je u svim kupatilima i dnevnom boravku.

U cijenu stana uključeno je i jedno parking mjesto sa predispozicijom za električni punjač za auto te spremište veličine 5.80m².

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji a u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Restorani, trgovine, doktor i apoteka te škola i vrtić nalaze se na svega 400m od zgrade.

Udaljenost od Poreča je 7km, Novigrad 5km, Umag 20km, aerodrom Pula na 75km i aerodrom Portorož udaljen je svega 30km.

Planirani završetak gradnje je 01.2024.

Budući vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina od 3%