

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2571
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	220 m2
Površina parcele :	6000 m2
Udaljenost od centra :	3 m
Udaljenost od mora :	5 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Terasa :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1970

Cijena : 599.000 €

Nedaleko Buja i Slovenske granice prodaje se lijepa kamena kuća veličine cca 150m2 sa ukupno 6800m2 zemljišta od čega je 623m2 građevinsko.

Kuća " rustikalnog stila " kompletno je opremljena i kao takva se i prodaje.

Kuća se proteže na tri etaže: prizemlje gdje se nalazi kupatilo, kuhinja i blagavaona te dnevni boravak sa lijepim kaminom.

Unutarnjim stepenicama dolazimo do prvog kata gdje su smještene 4 spavaće sobe i kupatilo.

Na zadnjem katu nalazi se visoko potkrovlje sa velikom spavaćom sobom.

Na zemljištu nalazi se jedan pomoćni objekt " konoba " veličine 20m2 koji služi za ugodna druženja i koji je smješten cca 100m od kuće.

Grijanje u kući je centralno na lož ulje.

Kuća uz malo ulaganja (bazen) može postati prava ljepotica za turističke svrhe kao i kuća za vlastiti odmor.

Velika je prednost i građevinsko zemljište gdje se može graditi još jedna slična kuća ili nadograditi postojeću.

Zračna udaljenost od mora je 7500m, Buje 3500m i Umag 7500m