

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2565
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	67.53 m ²
Površina parcele :	65 m ²
Površina vrta :	65 m ²
Udaljenost od centra :	4 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Na prodaju je stan u Bašaniji, smješten na tihom i atraktivnom mjestu, udaljen samo 400 metara od uređenih plaža.

Prostire se na 67,53 kvadratna metra, a obuhvaća ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu, ostavu, dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom koja vodi na prostranu terasu i dvorište veličine 65 kvadratnih metara.

Za udobnost tijekom cijele godine, grijanje i hlađenje u svim dijelovima stana osigurano je klima uređajima. Ovaj stan uključuje i dodatne pogodnosti - parkirno mjesto i spremište u podrumu, do kojeg se može doći liftom.

Kupnja ovog stana oslobađa kupca plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%.

