

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2563
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	63.82 m2
<b>Površina parcele :</b>	34 m2
<b>Površina vrta :</b>	35 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	4 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>El. rolete :</b>	Da
<b>Natkrivena terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Protupožarna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Stara cijena : 295.000 €

**Nova Cijena :** 255.000 €

U ponudi je prekrasan stan u Bašaniji, idilično smješten na samo 400 metara od uređenih plaža.

Svojim prostorom od 64m2, uključuje sve što vam je potrebno za udoban život - od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i ostave, do prostranog dnevnog boravka i kuhinje s integriranom blagovaonicom. Iz kuhinje se pruža izlaz na terasu te dvorište od 35 kvadratnih metara.

Za potpunu udobnost u svim godišnjim dobima, stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje. Dodatne pogodnosti uključuju parkirno mjesto te spremište u podrumu, do kojeg se može pristupiti liftom.

Kao šlag na torti, kupnja ovog stana oslobađa vas plaćanja 3% poreza na promet nekretnina.