

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2526
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	270 m ²
Površina parcele :	463 m ²
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1995
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena : 695.000 €

S prekrasnim pogledom na more i udaljena na samo 400m od uređenih plaža prodaje se kuća u Novigradu.

Kuća se proteže na dvije etaže i ukupno ima cca 280m² i dvorište od 470m².

U prizemlju se nalazi poslovni prostor s terasom i vrtom. Vanjskim stepenicama dolazimo do opremljenog stana od 140m² koji se sastoji od 3 spavaće sobe, kupatila, kuhinje s blagavaonom, dnevni boravak i velikom terasom s koje se pruža pogled na more.

Kuća ima veliku okućnicu gdje su smještena 4 parking mjesta. Nekretnina radi svoje pozicije može se koristiti u turističke kao i stambene svrhe.

Budući vlasnik dodatnom investicijom može dobiti kuću sa 4 stambene jedinice. U prizemlju umjesto poslovnog prostora mogu se napraviti 2 stambene jedinice od 70m², na prvom katu je postojeći stan od 140m² te kuća ima mogućnost nadogradnje još jednog kata

(2.kat) gdje bi bio smješten predivan "penthouse " od cca 140 m² sa pogledom na cijeli Novigrad i more.

Nekretnina vrijedna pažnje.