

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2511
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Videonadzor :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Asfaltirano :	Da

Cijena : 406.274 €

U Poreču na samo 500m udaljen od plaže i centra grada prodaje se stan u izgradnji. Stan veličine 72m² nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade sa 5 stanova.

Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, wc-a i kupatila.

Stolarija je aluminijska velikih formata od poda do plafona i svi otvori su izvor velike količine svjetlosti, sa elektro-aluminijskim roletama i komarnicima.

Ulazna vrata stana kao i sva sobna vrata rađena su po narudžbi na visini od 2,5m i sa zvučnom izolacijom od 90dB.

Podno grijanje se nalazi u svim prostorijama kao i klima uređaji.

Stan je opremljen sustavom za video nadzor, alarmnim sustavom te sustavom za dojavu požara i poplave.

Stan ima dva spremišta: zajedničko spremište zgrade za bicikle i vlastito spremište.

Parking mjesta su natkrivena, obilježena po proju stana sa vlastitim izvorom električne energije. Vlasnik ima mogućnost postavljanja punionice za električne automobile.

Vrhunski opremljeni stanovi!!!!